

Preisliste "MEIN NEUFAHRN"

| Wohnung Nr. | Etage | Zimmer | Nutzung | Wohnfläche in m² ca. | Terr./Balkon in m² ca. | ca. Gartenanteil in m² | Kaufpreis Wohnung | Kaufpreis Stellplätze | Stellplatz Nr. | Gesamtkaufpreis | Status |
|-------------|-------|--------|---------|----------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------|------------|
| 1.01 | EG | 2 | Wohnung | 49,14 | 15,00 | 61,66 | 388.900,00 € | 31.500,00 € | TG 24 | 420.400,00 € | verfügbar |
| 1.02 | EG | 2 | Wohnung | 56,94 | 15,00 | 166,62 | 444.900,00 € | 63.000,00 € | TG 27/28 | 507.900,00 € | verfügbar |
| 1.03 | EG | 2 | Wohnung | 51,52 | 15,00 | 90,52 | 401.900,00 € | 31.500,00 € | TG 1 | 433.400,00 € | verfügbar |
| 1.04 | EG | 2 | Wohnung | 56,35 | 15,00 | 90,3 | 439.900,00 € | 63.000,00 € | TG 29/30 | 502.900,00 € | verfügbar |
| 1.05 | EG | 1 | Wohnung | 50,08 | 9,18 | 99,17 | 390.900,00 € | 31.500,00 € | TG 2 | 422.400,00 € | verfügbar |
| 1.06 | 1.OG | 2 | Wohnung | 44,96 | 6,62 | | | | TG 3 | | reserviert |
| 1.07 | 1.OG | 2 | Wohnung | 52,00 | 5,12 | | 405.900,00 € | 31.500,00 € | TG 4 | 437.400,00 € | verfügbar |
| 1.08 | 1.OG | 2 | Wohnung | 46,46 | 5,12 | | | | TG 5 | | reserviert |
| 1.09 | 1.OG | 2 | Wohnung | 51,40 | 5,12 | | | | TG 6 | | reserviert |
| 1.10 | 1.OG | 1 | Wohnung | 47,70 | 4,42 | | | | TG 7 | | reserviert |
| 1.11 | 2.OG | 2 | Wohnung | 44,96 | 6,62 | | 355.900,00 € | 31.500,00 € | TG 8 | 387.400,00 € | verfügbar |
| 1.12 | 2.OG | 2 | Wohnung | 52,00 | 6,46 | | 405.900,00 € | 31.500,00 € | TG 31 | 437.400,00 € | verfügbar |
| 1.13 | 2.OG | 2 | Wohnung | 46,46 | 5,12 | | 362.900,00 € | 31.500,00 € | TG 32 | 394.400,00 € | verfügbar |
| 1.14 | 2.OG | 2 | Wohnung | 51,40 | 5,12 | | 400.900,00 € | 31.500,00 € | TG 33 | 432.400,00 € | verfügbar |
| 1.15 | 2.OG | 1 | Wohnung | 47,70 | 4,42 | | 372.900,00 € | 31.500,00 € | TG 36 | 404.400,00 € | verfügbar |
| 1.16 | DG | 3 | Wohnung | 94,76 | 71,63 | | 777.900,00 € | 63.000,00 € | TG 11/12 | 840.900,00 € | verfügbar |
| 1.17 | DG | 4 | Wohnung | 109,28 | 44,27 | | 874.900,00 € | 63.000,00 € | TG 9/10 | 937.900,00 € | verfügbar |
| B2.01 | EG | 3 | Büro | 71,92 | | | 287.900,00€ * | 50.000,00 € | AS 8/9 | 337.900,00 € | verfügbar |
| 2.02 | EG | 4 | Wohnung | 110,52 | 15,00 | 236,68 | | | AS 1/2 | | reserviert |
| 2.03 | 1.OG | 1 | Wohnung | 34,06 | 1,56 | | | | TG 14 | | reserviert |
| 2.04 | 1.OG | 2 | Wohnung | 37,87 | 3,72 | | | | TG 15 | | reserviert |
| 2.05 | 1.OG | 3 | Wohnung | 84,53 | 13,72 | | 676.900,00 € | 50.000,00 € | AS 5/6 | 726.900,00 € | verfügbar |
| 2.06 | 1.OG | 3 | Wohnung | 67,72 | 6,62 | | | | AS 3/4 | | reserviert |
| 2.07 | 1.OG | 1 | Wohnung | 42,28 | 4,44 | | 334.900,00 € | 25.000,00 € | TG 16 | 359.900,00 € | verfügbar |
| 2.08 | 1.OG | 4 | Wohnung | 102,89 | 11,44 | | 761.900,00 € | 50.000,00 € | AS 10/11 | 811.900,00 € | verfügbar |
| 2.09 | 1.OG | 1 | Wohnung | 34,49 | 1,56 | | 275.900,00 € | 25.000,00 € | TG 17 | 300.900,00 € | verfügbar |
| 2.10 | 2.OG | 1 | Wohnung | 34,06 | 1,56 | | 272.900,00 € | 25.000,00 € | TG 18 | 297.900,00 € | verfügbar |
| 2.11 | 2.OG | 2 | Wohnung | 37,87 | 3,72 | | 299.900,00 € | 25.000,00 € | TG 19 | 324.900,00 € | verfügbar |
| 2.12 | 2.OG | 3 | Wohnung | 84,53 | 13,72 | | 676.900,00 € | 30.000,00 € | AS 7/15 | 706.900,00 € | verfügbar |
| 2.13 | 2.OG | 3 | Wohnung | 67,72 | 6,62 | | 541.900,00 € | 50.000,00 € | AS 12/13 | 591.900,00 € | verfügbar |
| 2.14 | 2.OG | 1 | Wohnung | 42,28 | 4,44 | | 334.900,00 € | 25.000,00 € | TG 20 | 359.900,00 € | verfügbar |
| 2.15 | 2.OG | 4 | Wohnung | 102,89 | 11,44 | | 761.900,00 € | 46.500,00 € | AS14TG13 | 808.400,00 € | verfügbar |
| 2.16 | 2.OG | 1 | Wohnung | 34,49 | 1,56 | | 275.900,00 € | 25.000,00 € | TG 21 | 300.900,00 € | verfügbar |
| 2.17 | DG | 4 | Wohnung | 102,51 | 49,76 | | 850.900,00 € | 63.000,00 € | TG 22/23 | 913.900,00 € | verfügbar |
| 2.18 | DG | 2 | Wohnung | 66,42 | 30,45 | | 551.900,00 € | 63.000,00 € | TG 34/35 | 614.900,00 € | verfügbar |
| 2.19 | DG | 4 | Wohnung | 103,67 | 40,68 | | 829.900,00 € | 63.000,00 € | TG 25/26 | 892.900,00 € | verfügbar |

Preisliste Stand: 29.06.2022. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten, Energieausweis in Erstellung, keine zzgl. Käuferprovision, Gartenanteil ist ein Sondernutzungsanteil, mit Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese Preisliste Ihre Gültigkeit, die Berechnung der Wohnfläche erfolgt auf Basis der gültigen Wohnflächenverordnung, die (Dach)-Terrassen und Balkone werden bis zu 15 m² zu 50 % ihrer Grundfläche angerechnet, ab 15 m² zu 1/3, TG Stellplätze Nr. 14 bis einschließlich Nr. 21 sind Duplexparker - die Außenstellplätze Nr. 7, Nr. 14 und Nr. 15 sind nicht überdacht, Baubeginn voraussichtlich im Herbst 2022.

* Bei der Gewerbeinheit B2.01 handelt es sich um einen Nettokaufpreis zzgl. Mehrwertsteuer