

Erdgeschoss

| Nr. | Zimmer | Nutzung | Wfl. ca. | Balkon/Terrasse ca. | Garten ca. | Kaufpreis | Stellplatz | Anzahl | Stp. Nr. | Kaufpreis gesamt | Status |
|-------|--------|---------|----------|---------------------|------------|--------------|-------------|--------|----------|------------------|------------|
| 1.01 | 2 | Wohnung | 49,14 | 15,00 | 61,66 | 339.500,00 € | 31.500,00 € | 1 | TG 24 | 371.000,00 € | reserviert |
| 1.02 | 2 | Wohnung | 56,94 | 15,00 | 166,62 | 393.000,00 € | 63.000,00 € | 2 | TG 27/28 | 456.000,00 € | verfügbar |
| 1.03 | 2 | Wohnung | 51,52 | 15,00 | 90,52 | | | 1 | TG 1 | | verkauft |
| 1.04 | 2 | Wohnung | 56,35 | 15,00 | 90,3 | 389.000,00 € | 63.000,00 € | 2 | TG 29/30 | 452.000,00 € | verfügbar |
| 1.05 | 1 | Wohnung | 50,08 | 9,18 | 99,17 | 345.000,00 € | 31.500,00 € | 1 | TG 2 | 376.500,00 € | verfügbar |
| B2.01 | 3 | Büro | 71,92 | | | 287.900,00 € | 50.000,00 € | 2 | AS 8/9 | 337.900,00 € | verfügbar |
| 2.02 | 4 | Wohnung | 110,52 | 15,00 | 236,68 | 749.000,00 € | 50.000,00 € | 2 | AS 1/2 | 799.000,00 € | verfügbar |

1. Obergeschoss

| Nr. | Zimmer | Nutzung | Wfl. ca. | Balkon/Terrasse ca. | Garten ca. | Kaufpreis | Stellplatz | Anzahl | Stp. Nr. | Kaufpreis gesamt | Status |
|------|--------|---------|----------|---------------------|------------|--------------|-------------|--------|----------|------------------|-----------|
| 1.06 | 2 | Wohnung | 44,96 | 6,62 | | | | 1 | TG 3 | | verkauft |
| 1.07 | 2 | Wohnung | 52,00 | 5,12 | | 359.000,00 € | 31.500,00 € | 1 | TG 4 | 390.500,00 € | verfügbar |
| 1.08 | 2 | Wohnung | 46,46 | 5,12 | | 335.000,00 € | 31.500,00 € | 1 | TG 5 | 366.500,00 € | verfügbar |
| 1.09 | 2 | Wohnung | 51,40 | 5,12 | | 349.500,00 € | 31.500,00 € | 1 | TG 6 | 381.000,00 € | verfügbar |
| 1.10 | 1 | Wohnung | 47,70 | 4,42 | | 330.000,00 € | 31.500,00 € | 1 | TG 7 | 361.500,00 € | verfügbar |
| 2.03 | 1 | Wohnung | 34,06 | 1,56 | | 246.000,00 € | 25.000,00 € | 1 | TG 14 | 271.000,00 € | verfügbar |
| 2.04 | 1 | Wohnung | 37,87 | 3,72 | | 273.000,00 € | 25.000,00 € | 1 | TG 15 | 298.000,00 € | verfügbar |
| 2.05 | 3 | Wohnung | 84,53 | 13,72 | | 566.000,00 € | 50.000,00 € | 2 | AS 5/6 | 616.000,00 € | verfügbar |
| 2.06 | 3 | Wohnung | 67,72 | 6,62 | | | | 2 | AS 3/4 | | verkauft |
| 2.07 | 1 | Wohnung | 42,28 | 4,44 | | 292.000,00 € | 25.000,00 € | 1 | TG 16 | 317.000,00 € | verfügbar |
| 2.08 | 4 | Wohnung | 102,89 | 11,44 | | 669.000,00 € | 50.000,00 € | 2 | AS 10/11 | 719.000,00 € | verfügbar |
| 2.09 | 1 | Wohnung | 34,49 | 1,56 | | 249.500,00 € | 25.000,00 € | 1 | TG 17 | 274.500,00 € | verfügbar |

2. Obergeschoss

| Nr. | Zimmer | Nutzung | Wfl. ca. | Balkon/Terrasse ca. | Garten ca. | Kaufpreis | Stellplatz | Anzahl | Stp. Nr. | Kaufpreis gesamt | Status |
|------|--------|---------|----------|---------------------|------------|--------------|-------------|--------|----------|------------------|-----------|
| 1.11 | 2 | Wohnung | 44,96 | 6,62 | | | | 1 | TG 8 | | verkauft |
| 1.12 | 2 | Wohnung | 52,00 | 6,46 | | 359.000,00 € | 31.500,00 € | 1 | TG 31 | 390.500,00 € | verfügbar |
| 1.13 | 2 | Wohnung | 46,46 | 5,12 | | | | 1 | TG 32 | | verkauft |
| 1.14 | 2 | Wohnung | 51,40 | 5,12 | | 349.500,00 € | 31.500,00 € | 1 | TG 33 | 381.000,00 € | verfügbar |
| 1.15 | 1 | Wohnung | 47,70 | 4,42 | | 339.500,00 € | 31.500,00 € | 1 | TG 36 | 371.000,00 € | verfügbar |

| | | | | | | | | | | |
|------|---|---------|--------|-------|--------------|-------------|---|----------|--------------|-----------|
| 2.10 | 1 | Wohnung | 34,06 | 1,56 | 249.000,00 € | 25.000,00 € | 1 | TG 18 | 274.000,00 € | verfügbar |
| 2.11 | 1 | Wohnung | 37,87 | 3,72 | 277.000,00 € | 25.000,00 € | 1 | TG 19 | 302.000,00 € | verfügbar |
| 2.12 | 3 | Wohnung | 84,53 | 13,72 | 592.000,00 € | 50.000,00 € | 2 | AS 7/15 | 642.000,00 € | verfügbar |
| 2.13 | 3 | Wohnung | 67,72 | 6,62 | 475.000,00 € | 50.000,00 € | 2 | AS 12/13 | 525.000,00 € | verfügbar |
| 2.14 | 1 | Wohnung | 42,28 | 4,44 | 299.500,00 € | 25.000,00 € | 1 | TG 20 | 324.500,00 € | verfügbar |
| 2.15 | 4 | Wohnung | 102,89 | 11,44 | 669.000,00 € | 46.500,00 € | 2 | AS14TG13 | 715.500,00 € | verfügbar |
| 2.16 | 1 | Wohnung | 34,49 | 1,56 | 249.500,00 € | 25.000,00 € | 1 | TG 21 | 274.500,00 € | verfügbar |

Dachgeschoss

| Nr. | Zimmer | Nutzung | Wfl. ca. | Balkon/Terrasse ca. | Garten ca. | Kaufpreis | Stellplatz | Anzahl | Stp. Nr. | Kaufpreis gesamt | Status |
|------|--------|---------|----------|---------------------|------------|--------------|-------------|--------|----------|------------------|-----------|
| 1.16 | 3 | Wohnung | 94,76 | 79,14 | | 645.000,00 € | 63.000,00 € | 2 | TG 11/12 | 708.000,00 € | verfügbar |
| 1.17 | 4 | Wohnung | 109,28 | 51,78 | | 739.000,00 € | 63.000,00 € | 2 | TG 9/10 | 802.000,00 € | verfügbar |
| 2.17 | 4 | Wohnung | 102,51 | 57,27 | | 697.000,00 € | 63.000,00 € | 2 | TG 22/23 | 760.000,00 € | verfügbar |
| 2.18 | 2 | Wohnung | 66,42 | 37,95 | | 459.000,00 € | 63.000,00 € | 2 | TG 34/35 | 522.000,00 € | verfügbar |
| 2.19 | 4 | Wohnung | 103,67 | 48,18 | | 699.000,00 € | 63.000,00 € | 2 | TG 25/26 | 762.000,00 € | verfügbar |

Preisliste Stand:09.04.2024, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten, Energieausweis in Erstellung, keine zzgl. Käuferprovision, Gartenanteil ist ein Sondernutzungsanteil, mit Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese Preisliste Ihre Gültigkeit, die Berechnung der Wohnfläche erfolgt auf Basis der gültigen Wohnflächenverordnung, die (Dach)-Terrassen und Balkone werden bis zu 15 m² zu 50 % ihrer Grundfläche angerechnet, ab 15 m² zu 1/3, TG Stellplätze Nr. 14 bis einschließlich Nr. 21 sind Duplexparker - die Außenstellplätze Nr. 7, Nr. 14 und Nr. 15 sind nicht überdacht, Baubeginn voraussichtlich im März 2024.

* Bei der Gewerbeinheit B2.01 handelt es sich um einen Nettokaufpreis zzgl. Mehrwertsteuer.