

Preisliste "MEIN NEUFAHRN"

Wohnung Nr.	Etage	Zimmer	Nutzung	Wohnfläche in m² ca.	Terr./Balkon in m² ca.	ca. Gartenanteil in m²	Kaufpreis Wohnung	Kaufpreis Stellplätze	Stellplatz Nr.	Gesamtkaufpreis	Status
1.01	EG	2	Wohnung	49,14	15,00	61,66	388.900,00 €	31.500,00 €	TG 24	420.400,00 €	verfügbar
1.02	EG	2	Wohnung	56,94	15,00	166,62	444.900,00 €	63.000,00 €	TG 27/28	507.900,00 €	verfügbar
1.03	EG	2	Wohnung	51,52	15,00	90,52			TG 1		reserviert
1.04	EG	2	Wohnung	56,35	15,00	90,3	439.900,00 €	63.000,00 €	TG 29/30	502.900,00 €	verfügbar
1.05	EG	1	Wohnung	50,08	9,18	99,17	390.900,00 €	50.000,00 €	AS12/13	440.900,00 €	verfügbar
1.06	1.OG	2	Wohnung	44,96	6,62				TG3		verkauft
1.07	1.OG	2	Wohnung	52,00	5,12		405.900,00 €	31.500,00 €	TG 4	437.400,00 €	verfügbar
1.08	1.OG	2	Wohnung	46,46	5,12				TG 5		verkauft
1.09	1.OG	2	Wohnung	51,40	5,12				TG 6		reserviert
1.10	1.OG	1	Wohnung	47,70	4,42				TG 7		reserviert
1.11	2.OG	2	Wohnung	44,96	6,62		355.900,00 €	31.500,00 €	TG 8	387.400,00 €	verfügbar
1.12	2.OG	2	Wohnung	52,00	6,46		405.900,00 €	31.500,00 €	TG 31	437.400,00 €	verfügbar
1.13	2.OG	2	Wohnung	46,46	5,12		362.900,00 €	31.500,00 €	TG 32	394.400,00 €	verfügbar
1.14	2.OG	2	Wohnung	51,40	5,12		400.900,00 €	31.500,00 €	TG 33	432.400,00 €	verfügbar
1.15	2.OG	1	Wohnung	47,70	4,42		372.900,00 €	31.500,00 €	TG 36	404.400,00 €	verfügbar
1.16	DG	3	Wohnung	94,76	71,63		777.900,00 €	63.000,00 €	TG 11/12	840.900,00 €	verfügbar
1.17	DG	4	Wohnung	109,28	44,27		874.900,00 €	63.000,00 €	TG 9/10	937.900,00 €	verfügbar
B2.01	EG	3	Büro	71,92			287.900,00€ *	50.000,00 €	AS 8/9	337.900,00 €	verfügbar
2.02	EG	4	Wohnung	110,52	15,00	236,68			AS 1/2		reserviert
2.03	1.OG	1	Wohnung	34,06	1,56				TG 14		reserviert
2.04	1.OG	2	Wohnung	37,87	3,72				TG 15		reserviert
2.05	1.OG	3	Wohnung	84,53	13,72		676.900,00 €	50.000,00 €	AS 5/6	726.900,00 €	verfügbar
2.06	1.OG	3	Wohnung	67,72	6,62				AS 3/4		reserviert
2.07	1.OG	1	Wohnung	42,28	4,44		334.900,00 €	25.000,00 €	TG 16	359.900,00 €	verfügbar
2.08	1.OG	4	Wohnung	102,89	11,44		761.900,00 €	50.000,00 €	AS 10/11	811.900,00 €	verfügbar
2.09	1.OG	1	Wohnung	34,49	1,56		275.900,00 €	25.000,00 €	TG 17	300.900,00 €	verfügbar
2.10	2.OG	1	Wohnung	34,06	1,56		272.900,00 €	25.000,00 €	TG 18	297.900,00 €	verfügbar
2.11	2.OG	2	Wohnung	37,87	3,72		299.900,00 €	25.000,00 €	TG 19	324.900,00 €	verfügbar
2.12	2.OG	3	Wohnung	84,53	13,72		676.900,00 €	50.000,00 €	AS 7/15	726.900,00 €	verfügbar
2.13	2.OG	3	Wohnung	67,72	6,62				TG2		reserviert
2.14	2.OG	1	Wohnung	42,28	4,44		334.900,00 €	25.000,00 €	TG 20	359.900,00 €	verfügbar
2.15	2.OG	4	Wohnung	102,89	11,44		761.900,00 €	46.500,00 €	AS14TG13	808.400,00 €	verfügbar
2.16	2.OG	1	Wohnung	34,49	1,56		275.900,00 €	25.000,00 €	TG 21	300.900,00 €	verfügbar
2.17	DG	4	Wohnung	102,51	49,76		850.900,00 €	63.000,00 €	TG 22/23	913.900,00 €	verfügbar
2.18	DG	2	Wohnung	66,42	30,45		551.900,00 €	63.000,00 €	TG 34/35	614.900,00 €	verfügbar
2.19	DG	4	Wohnung	103,67	40,68		829.900,00 €	63.000,00 €	TG 25/26	892.900,00 €	verfügbar

Preisliste Stand:25.08.2022, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten, Energieausweis in Erstellung, keine zzgl. Käuferprovision, Gartenanteil ist ein Sondernutzungsanteil, mit Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese Preisliste Ihre Gültigkeit, die Berechnung der Wohnfläche erfolgt auf Basis der gültigen Wohnflächenverordnung, die (Dach)-Terrassen und Balkone werden bis zu 15 m² zu 50 % ihrer Grundfläche angerechnet, ab 15 m² zu 1/3, TG Stellplätze Nr. 14 bis einschließlich Nr. 21 sind Duplexparker - die Außenstellplätze Nr. 7, Nr. 14 und Nr. 15 sind nicht überdacht, Baubeginn voraussichtlich im Herbst 2022.

* Bei der Gewerbeinheit B2.01 handelt es sich um einen Nettokaufpreis zzgl. Mehrwertsteuer