

## Erdgeschoss

Nr.	Zimmer	Nutzung	Wfl. ca.	Balkon/Terrasse ca.	Garten ca.	Kaufpreis	Stellplatz	Anzahl	Stp. Nr.	Kaufpreis gesamt	Status
1.01	2	Wohnung	49,14	15,00	61,66	339.500,00 €	31.500,00 €	1	TG 24	371.000,00 €	verfügbar
1.02	2	Wohnung	56,94	15,00	166,62			2	TG 27/28		verkauft
1.03	2	Wohnung	51,52	15,00	90,52	371.500,00 €	31.500,00 €	1	TG 9	403.000,00 €	verfügbar
1.04	2	Wohnung	56,35	15,00	90,3	389.000,00 €	31.500,00 €	1	TG 10	420.500,00 €	verfügbar
1.05	1	Wohnung	50,08	9,18	99,17	345.000,00 €	31.500,00 €	1	TG 13	376.500,00 €	verfügbar
B2.01	3	Büro	71,92					4	AS 1/2/8/9		verkauft
2.02	4	Wohnung	110,52	15,00	236,68			2	AS5/TG34		verkauft

## 1. Obergeschoss

Nr.	Zimmer	Nutzung	Wfl. ca.	Balkon/Terrasse ca.	Garten ca.	Kaufpreis	Stellplatz	Anzahl	Stp. Nr.	Kaufpreis gesamt	Status
1.06	2	Wohnung	44,96	6,62		330.000,00 €	25.000,00 €	1	TG14oben	355.000,00 €	verfügbar
1.07	2	Wohnung	52,00	5,12				1	AS10		verkauft
1.08	2	Wohnung	46,46	5,12		335.000,00 €	31.500,00 €	1	TG 12	366.500,00 €	verfügbar
1.09	2	Wohnung	51,40	5,12		349.500,00 €	31.500,00 €	1	TG 11	381.000,00 €	verfügbar
1.10	1	Wohnung	47,70	4,42		330.000,00 €	25.000,00 €	1	TG15unten	355.000,00 €	verfügbar
2.03	1	Wohnung	34,06	1,56				1	TG 25		verkauft
2.04	1	Wohnung	37,87	3,72		273.000,00 €	15.000,00 €	1	AS14	288.000,00 €	reserviert
2.05	3	Wohnung	84,53	13,72		566.000,00 €	50.000,00 €	2	TG4/TG18oben	616.000,00 €	verfügbar
2.06	3	Wohnung	67,72	6,62				2	AS 3/4		verkauft
2.07	1	Wohnung	42,28	4,44				1	AS7		verkauft
2.08	4	Wohnung	102,89	11,44		669.000,00 €	56.500,00 €	2	TG33/AS6	725.500,00 €	verfügbar
2.09	1	Wohnung	34,49	1,56				1	TG 16		verkauft

## 2. Obergeschoss

Nr.	Zimmer	Nutzung	Wfl. ca.	Balkon/Terrasse ca.	Garten ca.	Kaufpreis	Stellplatz	Anzahl	Stp. Nr.	Kaufpreis gesamt	Status
1.11	2	Wohnung	44,96	6,62				1	TG 8		verkauft
1.12	2	Wohnung	52,00	6,46		359.000,00 €	31.500,00 €	1	TG7	390.500,00 €	verfügbar
1.13	2	Wohnung	46,46	5,12				1	TG 32		verkauft
1.14	2	Wohnung	51,40	5,12		349.500,00 €	31.500,00 €	1	TG1	381.000,00 €	verfügbar

1.15	1	Wohnung	47,70	4,42	339.500,00 €	25.000,00 €	1	TG19 unten	364.500,00 €	verfügbar
2.10	1	Wohnung	34,06	1,56	249.000,00 €	15.000,00 €	1	AS15	264.000,00 €	reserviert
2.11	1	Wohnung	37,87	3,72			1	TG21 unten		verkauft
2.12	3	Wohnung	84,53	13,72	592.000,00 €	56.500,00 €	2	TG26/AS12	648.500,00 €	verfügbar
2.13	3	Wohnung	67,72	6,62	475.000,00 €	56.500,00 €	2	TG36/AS13	531.500,00 €	verfügbar
2.14	1	Wohnung	42,28	4,44	299.500,00 €	25.000,00 €	1	TG17unten	324.500,00 €	reserviert
2.15	4	Wohnung	102,89	11,44	669.000,00 €	46.500,00 €	2	TG31/AS11	715.500,00 €	verfügbar
2.16	1	Wohnung	34,49	1,56	249.500,00 €	25.000,00 €	1	TG20 oben	274.500,00 €	reserviert

### Dachgeschoss

Nr.	Zimmer	Nutzung	Wfl. ca.	Balkon/Terrasse ca.	Garten ca.	Kaufpreis	Stellplatz	Anzahl	Stp. Nr.	Kaufpreis gesamt	Status
1.16	3	Wohnung	94,76	71,63		645.000,00 €	63.000,00 €	2	TG05/TG06	708.000,00 €	verfügbar
1.17	4	Wohnung	109,28	44,27		739.000,00 €	63.000,00 €	2	TG02/TG03	802.000,00 €	verfügbar
2.17	4	Wohnung	102,51	49,77		697.000,00 €	63.000,00 €	2	TG22/TG23	760.000,00 €	verfügbar
2.18	2	Wohnung	66,42	30,45				1	TG 35		verkauft
2.19	4	Wohnung	103,67	40,69				2	TG29/TG30		verkauft

Preisliste Stand:31.03.2025, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten, Energieausweis in Erstellung, keine zzgl. Käuferprovision, Gartenanteil ist ein Sondernutzungsanteil, mit Erscheinen einer neuen Preisliste verliert diese Preisliste Ihre Gültigkeit, die Berechnung der Wohnfläche erfolgt auf Basis der gültigen Wohnflächenverordnung, die (Dach)-Terrassen und Balkone werden bis zu 15 m<sup>2</sup> zu 50 % ihrer Grundfläche angerechnet, ab 15 m<sup>2</sup> zu 1/3, TG Stellplätze Nr. 14 bis einschließlich Nr. 21 sind Duplexparker - die Außenstellplätze Nr. 7, Nr. 14 und Nr. 15 sind nicht überdacht, Baubeginn voraussichtlich im Oktober 2024.